

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-11-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ESTEBAN REDONDO OLIVA y D^a. MANUELA ANDRÉS SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 22
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 6

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 2.358,8330 m²
- Edificabilidad asignada: 1.329,0672 m²
- Edificabilidad consumida: 1.953,1903 m²
- N^o viviendas: 4 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical IV
Sur: Parcela A1-11-2
Este: Carretera Autonómica C-512
Oeste: Calle Horizontal IV
- Costes de urbanización: 68.071,96 €
- Participación: 0,913654%
- Edificación actual: Nave compuesta de planta baja y planta alta en la calle La Calzada, ahora Avda. Peña Francia n^o 22. La planta baja se distribuye en sala de envasado, cámara de calor, dos aseos, cuarto de limpieza, tres cuartos de utillaje, dos almacenes, zona de embalaje y expedición, oficina, escalera

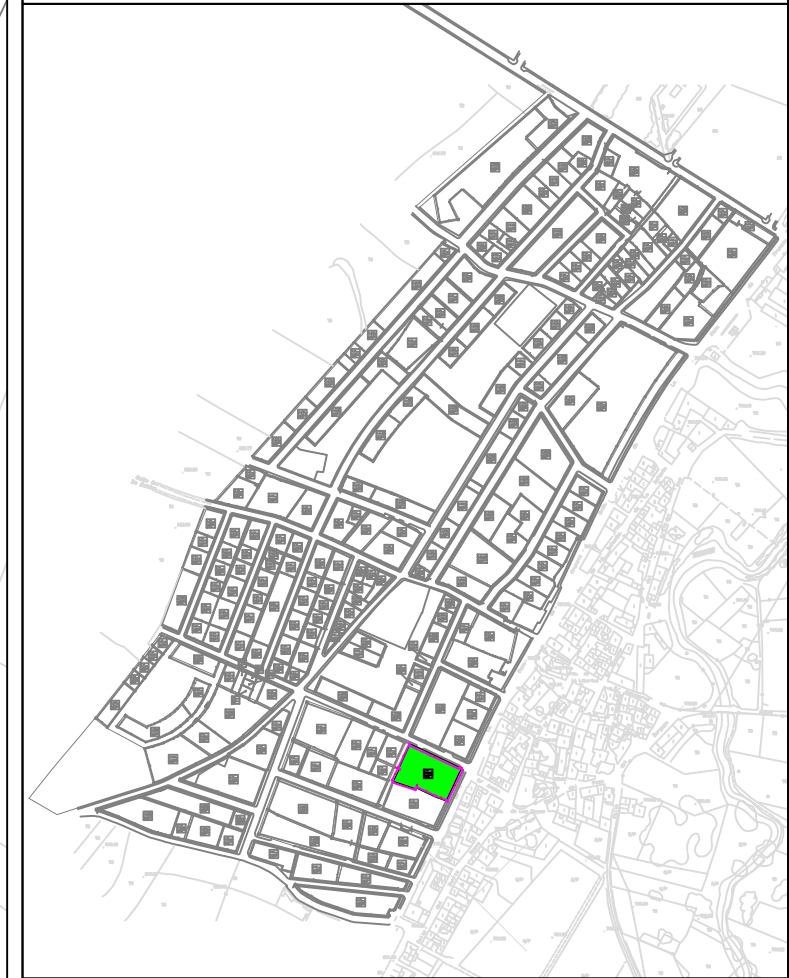
La planta alta se distribuye en sala de higienización y pasteurización, oficina y vivienda distribuida como sigue recibidor, pasillo, cuatro dormitorios, salón-comedor, despensa, servicio y cocina.

Linda por los 4 puntos cardinales con la propia finca en que está enclavada. Fue concluida con cubierta o tejado en el año 1979.
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NINGUNA
- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.

(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-11-1



SUPERFICIE:	2.358,8330 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	1.329,0672 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	4 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ESTEBAN REDONDO OLIVA Y D ^a . MANUELA ANDRÉS SÁNCHEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,913654%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	68.071,96€
FINCA ORIGINAL:	6

Escala = 1/500

